

Impresa C.G.M.

CRITERIO	PESO IN PUNTI	COEFFICIENTE ASSEGNATO			MEDIA COEFFICIENTI	PUNTEGGIO ASSEGNATO (media coefficienti per peso)
		Dr. Biondi	Ing. Cabassi	Arch. Ughi		
1. Pregio tecnico, di cui	Max 5					
1.a configurazione e armonia architettonica	max 3	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00
1.b inserimento ambientale	max 2	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
2. qualità dei materiali, di cui	max 20					
2.a qualità delle pavimentazioni e dei rivestimenti	max 10	0,80	0,90	1,00	0,90	9,00
2.b qualità delle strutture prefabbricate	max 10	0,70	0,80	0,90	0,80	8,00
3. caratteristiche tecniche, di cui	max 10					
3.b caratteristiche tecniche delle finiture esterne	max 5	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
3.e caratteristiche tecniche delle impermeabilizzazioni	max 5	0,70	0,60	0,50	0,60	3,00
4. facilità di manutenzione	max 10	0,90	0,80	0,70	0,80	8,00
5. Migliorie	max 25	1,00	1,00	1,00	1,00	25,00
Totale punteggio Offerta tecnica	max 70					63,00

Impresa MT COSTRUZIONI

CRITERIO	PESO IN PUNTI	COEFFICIENTE ASSEGNATO			MEDIA COEFFICIENTI	PUNTEGGIO ASSEGNATO (media coefficienti per peso)
		Dr. Biondi	Ing. Cabassi	Arch. Ughi		
1. Pregio tecnico, di cui	max 5					
1.a configurazione e armonia architettonica	max 3	0,60	0,70	0,50	0,60	1,80
1.b inserimento ambientale	max 2	0,50	0,40	0,30	0,40	0,80
2. qualità dei materiali, di cui	max 20					
2.a qualità delle pavimentazioni e dei rivestimenti	max 10	0,50	0,70	0,60	0,60	6,00
2.b qualità delle strutture prefabbricate	max 10	0,80	0,70	0,90	0,80	8,00
3. caratteristiche tecniche, di cui	max 10					
3.b caratteristiche tecniche delle finiture esterne	max 5	0,80	0,90	0,80	0,83	4,17
3.e caratteristiche tecniche delle impermeabilizzazioni	max 5	1,00	1,00	0,90	0,97	4,83
4. facilità di manutenzione	max 10	0,30	0,40	0,50	0,40	4,00
5. Migliorie	max 25	0,55	0,45	0,35	0,45	11,25
Totale punteggio Offerta tecnica	max 70					40,85

Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature and smaller initials.

Impresa BETONCABLO

CRITERIO	PESO IN PUNTI	COEFFICIENTE ASSEGNATO			MEDIA COEFFICIENTI	PUNTEGGIO ASSEGNATO (media coefficienti per peso)
		Dr. Biondi	Ing. Cabassi	Arch. Ughi		
1. Pregio tecnico, di cui	max 5					
1.a configurazione e armonia architettonica	max 3	0,30	0,40	0,50	0,40	1,20
1.b inserimento ambientale	max 2	0,40	0,50	0,30	0,40	0,80
2. qualità dei materiali, di cui	max 20					
2.a qualità delle pavimentazioni e dei rivestimenti	max 10	0,50	0,70	0,60	0,60	6,00
2.b qualità delle strutture prefabbricate	max 10	0,70	0,60	0,50	0,60	6,00
3. caratteristiche tecniche, di cui	max 10					
3.b caratteristiche tecniche delle finiture esterne	max 5	0,50	0,60	0,40	0,50	2,50
3.e caratteristiche tecniche delle impermeabilizzazioni	max 5	0,90	1,00	0,90	0,93	4,67
4. facilità di manutenzione	max 10	0,40	0,40	0,50	0,43	4,33
5. Migliorie	max 25	0,50	0,40	0,30	0,40	10,00
Totale punteggio Offerta tecnica	max 70					35,50

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top right and two smaller ones below it.

Impresa ECO COSTRUZIONI

CRITERIO	PESO IN PUNTI	COEFFICIENTE ASSEGNATO			MEDIA COEFFICIENTI	PUNTEGGIO ASSEGNATO (media coefficienti per peso)
		Dr. Biondi	Ing. Cabassi	Arch. Ughi		
1. Pregio tecnico, di cui	max 5					
1.a configurazione e armonia architettonica	max 3	0,10	0,20	0,30	0,20	0,60
1.b inserimento ambientale	max 2	0,30	0,20	0,10	0,20	0,40
2. qualità dei materiali, di cui	max 20					
2.a qualità delle pavimentazioni e dei rivestimenti	max 10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.b qualità delle strutture prefabbricate	max 10	0,60	0,70	0,65	0,65	6,50
3. caratteristiche tecniche, di cui	max 10					
3.b caratteristiche tecniche delle finiture esterne	max 5	0,40	0,50	0,30	0,40	2,00
3.e caratteristiche tecniche delle impermeabilizzazioni	max 5	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00
4. facilità di manutenzione	max 10	0,10	0,30	0,20	0,20	2,00
5. Migliorie	max 25	0,50	0,40	0,30	0,40	10,00
Totale punteggio Offerta tecnica	max 70					24,50

Impresa CAMUNA PREFABBRICATI

CRITERIO	PESO IN PUNTI	COEFFICIENTE ASSEGNATO			MEDIA COEFFICIENTI	PUNTEGGIO ASSEGNATO (media coefficienti per peso)
		Dr. Biondi	Ing. Cabassi	Arch. Ughi		
1. Pregio tecnico, di cui	max 5					
1.a configurazione e armonia architettonica	max 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.b inserimento ambientale	max 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. qualità dei materiali, di cui	max 20					
2.a qualità delle pavimentazioni e dei rivestimenti	max 10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.b qualità delle strutture prefabbricate	max 10	0,30	0,20	0,40	0,30	3,00
3. caratteristiche tecniche, di cui	max 10					
3.b caratteristiche tecniche delle finiture esterne	max 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.e caratteristiche tecniche delle impermeabilizzazioni	max 5	0,50	0,40	0,30	0,40	2,00
4. facilità di manutenzione	max 10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Migliorie	max 25	0,10	0,20	0,30	0,20	5,00
Totale punteggio Offerta tecnica	max 70					10,00

Nominativo concorrente	Giudizio Commissione	Punteggio
C.G.M.	Il progetto propone una eccellente configurazione armonica e architettonica molto gradevole esteticamente; le facciate presentano un'ottima ricerca stilistica e un buon inserimento ambientale. Apprezzabili la scelta dei materiali e la soluzione progettuale che prevede l'inserimento di solar-tube e vetrate verticali. Significativa la soluzione di realizzazione un secondo piano adibito ad uffici e archivio con la passerella di collegamento e la fornitura di scaffalature per entrambi i piani, oltre agli arredi per ufficio.	63/70
M.T. Costruzioni	Buona la configurazione armonica e l'inserimento ambientale e apprezzabile la gradevolezza estetica che consentono di distinguere le due funzioni (archivio e magazzino). Discreto l'inserimento ambientale e buone le soluzioni relative a pavimentazioni e rivestimenti. Apprezzabili le scelte di inserire in copertura cupole a doppia lastra ed elementi tipo shed per aumentare l'illuminazione naturale e l'impermeabilizzazione con un manto in TPO. Positiva la fornitura degli arredi anche per il magazzino, oltre che per l'archivio e l'ufficio.	40,85/70
BETONCABLO	Discreta la configurazione armonica e l'inserimento ambientale e apprezzabile la gradevolezza estetica. I materiali di pavimentazione e rivestimenti risultano di discreto pregio e qualità. Molto buona la scelta di realizzare l'impermeabilizzazione con finitura bianca riflettente. Apprezzabili le soluzioni degli impianti tecnologici. Positiva la fornitura degli arredi per l'archivio e l'ufficio.	35,5/70
ECO-COSTRUZIONI	Scarso l'inserimento ambientale, la configurazione e l'armonia architettonica; non apprezzabile la gradevolezza estetica. Migliorie irrilevanti per quanto riguarda pavimentazioni e rivestimenti. Discreta la qualità delle finiture esterne. Buona la soluzione tecnica proposta per il manto di copertura. Positiva la fornitura degli arredi per l'archivio e l'ufficio.	24,5/70
CAMUNA PREFABBRICATI	Nessun pregio architettonico apprezzabile. Irrilevante la scelta di ridurre l'altezza dell'edificio per migliorare l'inserimento ambientale. Il progetto non si discosta apprezzabilmente da quello preliminare. Le migliorie proposte sono appena sufficienti, in quanto non è preferibile la scelta del tipo di materiale per le scaffalature e non sono stati proposti arredi per la zona uffici.	10/70

Totale punteggio Offerta Tecnica

offerente	1. Prezzo tecnico Max 5		2. qualità dei materiali max 20		3. caratteristiche tecniche max 10		4. facilità di manutenzione	5. Migliorie	Totale
	1.a configurazione e armonia architettonica peso max 3 punti	1.b inserimento ambientale peso max 2 punti	2.a qualità delle pavimentaz. e dei rivestimenti peso max 10 punti	2.b qualità delle strutture prefabbricate peso max 10 punti	3.b finiture esterne peso max 5 punti	3.e Impermeabilizz. peso max 5 punti			
C.G.M.	3	2	9	8	5	3	8	25	63,00
MT COSTRUZIONI SRL	1,80	0,80	6	8	4,17	4,83	4	11,25	40,85
BETONCABLO SPA	1,20	0,80	6	6	2,50	4,67	4,33	10	35,50
ECO COSTRUZIONI SRL	0,60	0,40	0	6,50	2	3	2	10	24,50
CAMUNA PREFABBRICATI SRL	0	0	0	3	0	2	0	5	10,00